

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

23.10.2017

м. Київ

№ 28/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «РЕНТАЛ-ПАВЕР» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № Q8256b10628), які відбулися 28.08.2017 р.
2. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80373b8898), які відбулися 10.10.2017 р.
3. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81559b17199), які відбулися 14.09.2017 р.
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81043b10140), які відбулися 27.09.2017 р.
5. Щодо скарги ТОВ «ЗАПОРОЖІНЖИНІРИНГ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82673b10671), які відбулися 08.09.2017 р.
6. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь»» (лот № Q83835b16017), які відбулися 05.10.2017 р.
7. Щодо скарги ТОВ «Гуртово-роздрібний комплекс «СеДаМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі БАНК «ДЕМАРК» (лот № Q82155b16433), які відбулися 18.10.2017 р.
8. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81540b14743), які відбулися 27.09.2017 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ТОВ «РЕНТАЛ-ПАВЕР» від 13.10.2017 р. № 18 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № Q8256b10628), які відбулися 28.08.2017 р. За інформацією скаржника: <ul style="list-style-type: none">• у паспорті торгів ціна дизель-генератора (входить до складу
----------------------------------	---

	<p>лоту № Q8256b10628) вказано з ПДВ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • банк реєструвати ПДВ відмовився, що автоматично збільшує ціну продажу на суму ПДВ. <p>Скаржник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ або надати можливість придбати лот та зареєструвати ПДВ згідно початкових умов продажу; ✓ або скасувати результати електронних торгів та повернути гарантійний внесок.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Юридичному департаменту Фонду подати на чергове засідання Комісії роз'яснення щодо порядку нарахування та сплати ПДВ переможцем електронних торгів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 15.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80373b8898), які відбулися 10.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • переможцем електронних торгів порушено вимоги підпункту 5.9.8 пункту 5.9 глави 5 Регламенту ЄТС; • оператором електронних торгів порушено вимоги підпункту 5.6.19 пункту 5.6 глави 5 та пункту 7.15 глави 7 Регламенту ЄТС. <p>У зв'язку із зазначеними порушеннями скаржник просить застосувати в даній ситуації пункт 8.3 глави 8 Регламенту ЄТС – у разі невиконання переможцем електронних торгів підпункту 5.9.8 пункту 5.9 глави 5 та/або пункту 7.29. глави 7 цього Регламенту ЄТС банк через свій особистий кабінет дискваліфікує переможця електронних торгів. У такому разі ЦБД формує новий протокол електронних торгів з визначенням переможцем електронних торгів учасника з наступною по величині ціною пропозицією.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_1 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» від 17.10.2017 р. № 2484 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81559b17199), які відбулися 14.09.2017 р.</p> <p>25.09.2017 р. на накопичувальний рахунок банку від переможця електронних торгів надійшла оплата за лот № Q81559b17199 в повному обсязі.</p>
----------------------------------	---

	<p>11.10.2017 р. між банком та переможцем електронних торгів укладено Договір про відступлення прав вимог, проте ПАТ «АКТАБАНК» не встиг його своєчасно завантажити до ЕТС.</p> <p>ПАТ «АКТАБАНК» просить дозволити опублікувати Договір про відступлення прав вимог та завершити процедуру електронних торгів за лотом № Q81559b17199.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для визнання ОСОБИ_3 переможцем електронних торгів з продажу лоту № Q81559b17199 відповідно до протоколу електронних торгів від 14.09.2017 р. № UA-EA-2017-09-01-000178-с.

2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № Q81559b17199 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» від 18.10.2017 р. № 3138 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81043b10140), які відбулися 27.09.2017 р.</p> <p>04.10.2017 р. переможцем електронних торгів здійснено оплату за лот № Q81043b10140 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку із наявною заборонаю на відчуження об'єкта нерухомості, який входить до складу лоту № Q81043b10140, АТ «ЗЛАТОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q81043b10140 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q81043b10140;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від

30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:	«за»	–	7 голосів
	«проти»	–	немає
	«утримались»	–	1 голос

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ЗАПОРОЖІНЖИНІРИНГ» від 17.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82673b10671), які відбулися 08.09.2017 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № Q82673b10671 в повному обсязі.</p> <p>На засіданні Комісії 03.10.2017 р. (протокол № 24/17К) розглянуто лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» щодо зазначеного питання та враховуючи відмову 02.10.2017 р. Головного управління земельних ресурсів у м. Запоріжжі видати довідку про площу та кадастровий номер земельної ділянки прийнято такі рішення:</p> <p>1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q82673b10671 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q82673b10671.</p> <p>2. Уповноважені особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» вжити заходів до укладення з переможцем електронних торгів договору купівлі-продажу.</p> <p>ТОВ «ЗАПОРОЖІНЖИНІРИНГ» просить у зв'язку з неможливістю підписання договору купівлі-продажу скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q82673b10671.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:	«за»	–	8 голосів
	«проти»	–	немає
	«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 18.10.2017 р. стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № Q83835b16017), які відбулися 05.10.2017 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів (ОСОБА_2) сплачено кошти за лот № Q83835b16017 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією скаржника ПАТ «Банк «Київська Русь» відмовляється укласти договір про відступлення прав вимог, оскільки переможець електронних торгів порушив вимоги</p>
----------------------------------	---

	підпункту 5.9.8 пункту 5.9 глави 5 Регламенту ЕТС. Скаржник просить дозволити завершити процедуру електронних торгів за лотом № Q83835b16017.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «Банк «Київська Русь» подати на чергове засідання Комісії юридичний висновок щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «Гуртово-роздрібний комплекс «СеДаМ» від 18.10.2017 р. стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі БАНК «ДЕМАРК» (лот № Q82155b16433), які відбулися 18.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника за 1 хв. 50 с. до закінчення першого раунду подачі цінової пропозиції після натискання ним кнопки «Підтвердити ставку» пропало вікно з пропозиціями та кнопками «Підтвердити», «Відмінити/змінити». При цьому з'явився надпис «Ваш ліміт ставок вичерпаний. Дочекайтесь перезагрузки сторінки». Така ж ситуація відбувалася і у 2 та 3 раундах (щоразу скаржник перезагружав сторінку).</p> <p>У зв'язку із зазначеним скаржником була втрачена перевага під час проведення електронних торгів.</p> <p>ТОВ «Гуртово-роздрібний комплекс «СеДаМ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q82155b16433.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № Q82155b16433.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 13.10.2017 р. № 1-4-6722 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81540b14743), які відбулися 27.09.2017 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів здійснено оплату за лот № Q81540b14743 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні 02.10.2017 р. ПАТ «КБ «НАДРА» звернулося до Департаменту ДВС МЮУ із заявою про зняття арешту з нерухомого майна та 03.10.2017 р. до Господарського суду м. Києва із заявою про скасування забезпечення позову відповідно.</p> <p>У зв'язку із зазначеним ПАТ «КБ «НАДРА» просить продовжити</p>
----------------------------------	--

	строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу на 2 календарних місяці.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q81540b14743 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q81540b14743;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає